

BAUPROJEKT

**MEHRFAMILIENHAUS
ANNENWEG 15
REUTLINGEN**

2019

WWW.RENNERBAU.DE



ES GIBT GUTE GRÜNDE MIT RENNER ZU BAUEN

Erfahrung, fachliches Können, Leistungsfähigkeit und eine solide Geschäftsführung sind die Grundlagen für die erfolgreiche Entwicklung unseres Familienunternehmens.

Die Standorte unserer Mehrfamilienhäuser wählen wir nach drei Kriterien aus: Lage, Lage, Lage.

Kurze Wege zur Stadtmitte mit Ärzten, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten sind uns wichtig. Unsere Devise: klein aber fein. Auch unsere Wohnanlage Annenweg 15 hat mit Ihren 10 Wohnungseinheiten, verteilt auf 2 Gebäuden, einen familiären Charakter.

SCHLÜSSELFERTIG
AUS EINER HAND

REUTLINGEN

Heute ist Reutlingen das größte Wirtschaftszentrum zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Am Fuße der Schwäbischen Alb, liegt die Stadt eingebettet in eine äußerst reizvolle Landschaft mit hoher Lebensqualität und hohem Freizeitwert.

Reutlingen, als moderner und dynamischer Dienstleistungs- und Industriestandort mit 115.000 Einwohnern, ist Sitz für die Elektrotechnische Industrie und Maschinenbau, aber auch das Handwerk sowie innovative Dienstleistungen spielen eine wichtige Rolle.

DER IDYLLISCHE WIRTSCHAFTSSTANDORT



DAS BAUVORHABEN

MEHRFAMILIENHAUS ANNENWEG 15 IN REUTLINGEN

In einem gehobenen Wohngebiet von Reutlingen entsteht auf dem Grundstück Annenweg 15 eine Wohnanlage mit insgesamt 10 Wohneinheiten verteilt auf 2 Gebäude.

Durch die geographische Lage sind die Gebäude höhenversetzt. Die Höhenlage ermöglicht schöne und interessante Aus- und Weitblicke aus den einzelnen Wohneinheiten.

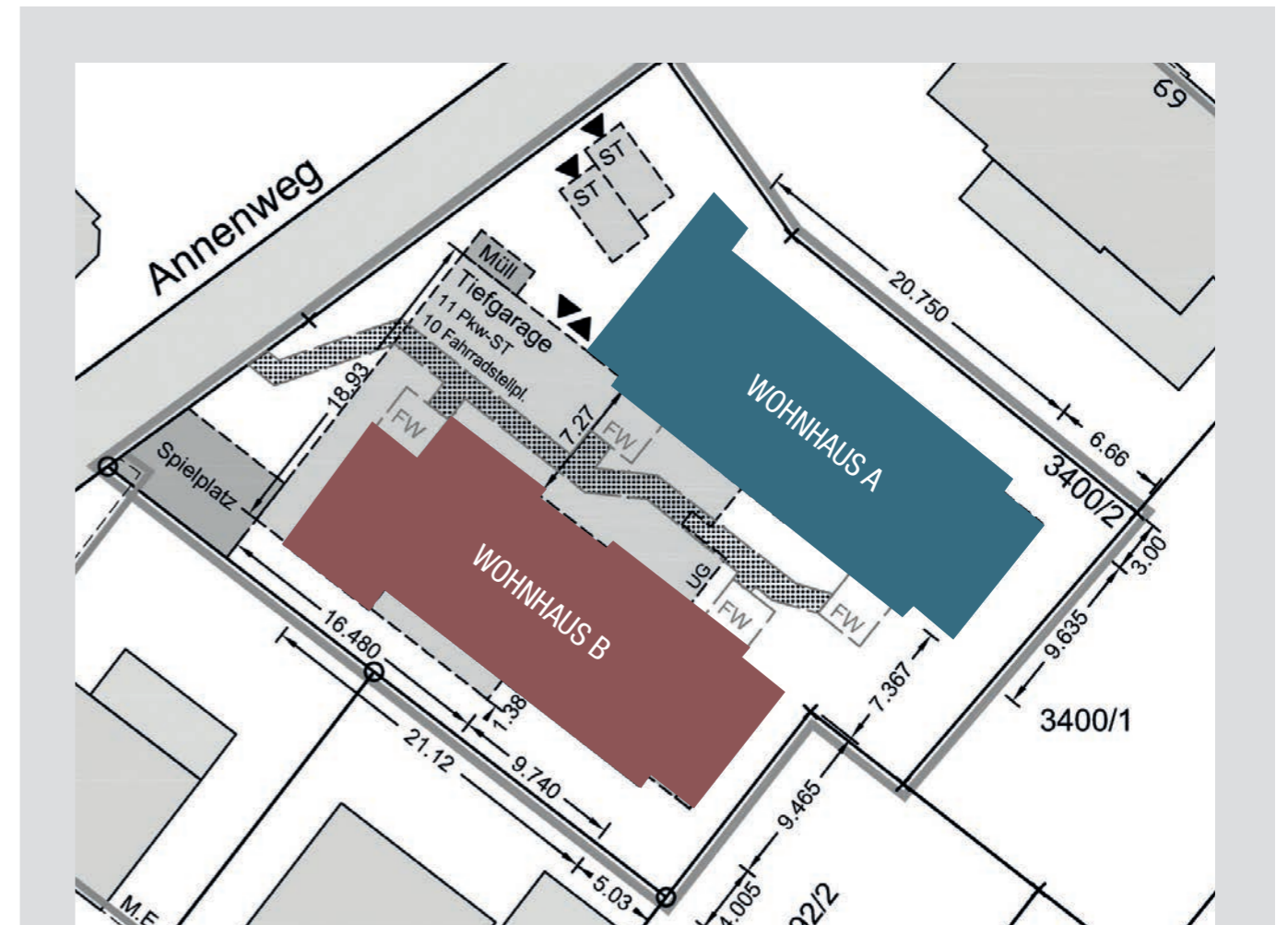
Die moderne und durchdachte Architektur garantiert einen schwellenfreien Zugang zum Gebäude. Über die gemeinsame Tiefgarage mit 11 Stellplätzen führen Erschließungsfure in das Haus A und Haus B mit jeweils einem Personenaufzug vom UG bis DG.

Im EG und OG befinden sich jeweils 2 Wohneinheiten, das DG ist als Penthousewohnung ausgewiesen.

Ein barrierearmes Konzept prägt die gesamte Wohnanlage. Alle Wohneinheiten einschließlich der zugehörigen Kellerräume sowie die Tiefgarage mit allen Nebenräumen im UG sind über den Personenaufzug ohne Stufen erreichbar.

Während der gesamten Bauzeit wird die Ausführung von Fachingenieuren begleitet. Besonderen Wert wird darauf gelegt, dass regionale Handwerksbetriebe zum Einsatz kommen.

Unsere umfangreiche und detaillierte Baubeschreibung informiert Sie von Anfang an über die gehobene Standardausführung.



LEBHAFTE
WOHNIDYLLE
FÜR GENIEßER

Wohnen im Grünen und doch zentral am Geschehen. Der Annenweg als Einbahnstrasse führt direkt ins Zentrum mit reinem Anliegerverkehr. Eine grüne Idylle mit kurzen Wegen für den täglichen Bedarf.

EIN KONZEPT – ZWEI HÄUSER

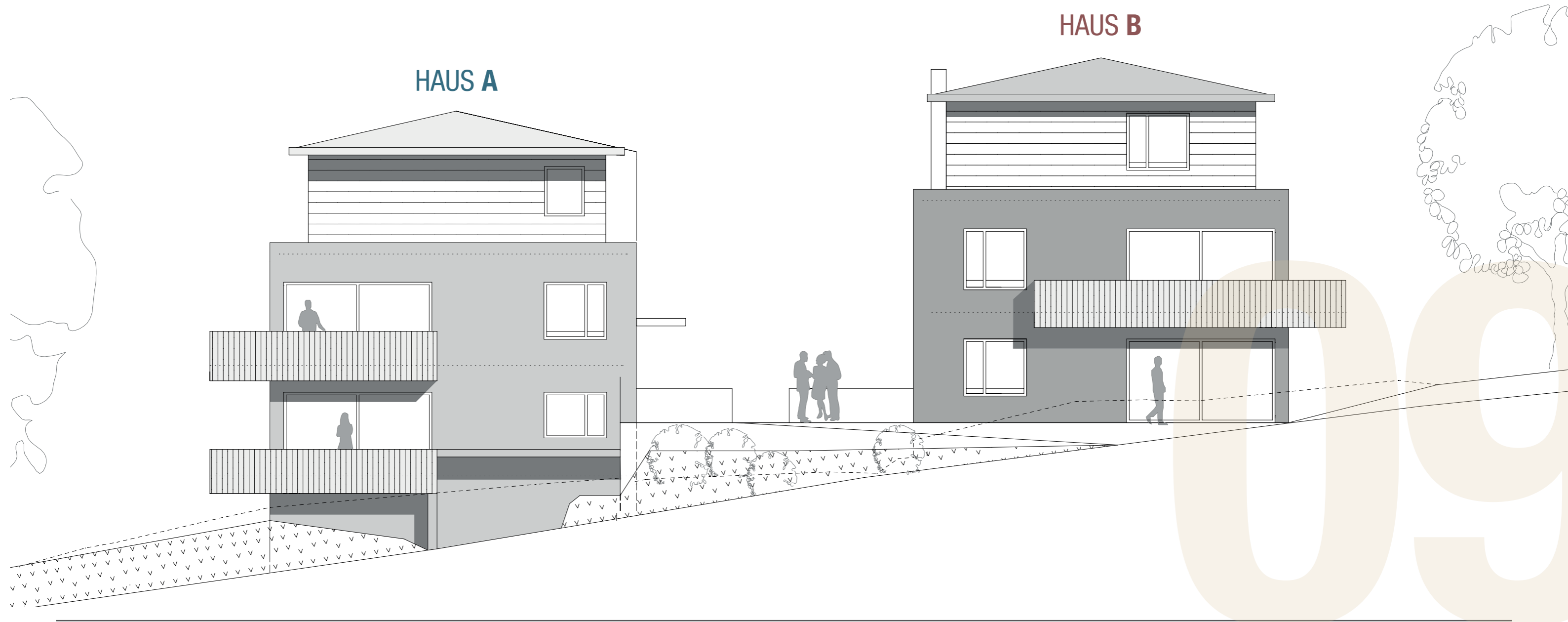
Moderne und zeitgemäße Architektur fügt die Wohnanlage durch die luftige Bauweise hervorragend in den gewachsenen Altbestand der Umgebungsbebauung ein. Funktionalität und Behaglichkeit in Einklang zu bringen ist unsere oberste Prämisse. Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen und des Gemeinschaftseigentums sowie der großzügig gestaltete Zugangsbereich runden das Gesamtkonzept ab.

BESONDERE AUSSTATTUNGSMERKMALE

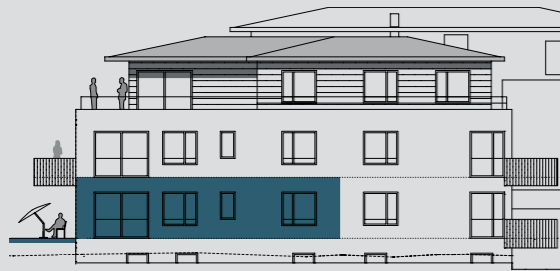
- Fußbodenheizung
- Zusätzlich elektrische Heizkörper im Bad
- Personenaufzug in jedem Gebäude
- Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume
- Elektrische Rollläden und Jalousien
- Dezentrale Wohnraumlüftung
- Abstellräume im UG mit bis zu 18 m²
- Parkettboden
- Bodenebene Duschen

HAUS A

HAUS B



WOHNUNG 01 / EG

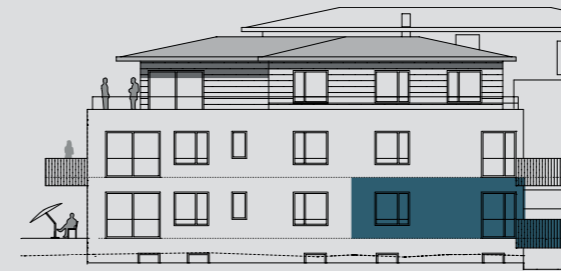


Abst.	1,66 m ²	Terrasse 25%	2,00 m ²
Bad	7,48 m ²	Terrasse 50%	8,00 m ²
Diele	11,72 m ²	WC	3,00 m ²
Essen/Wohnen	35,23 m ²	Zimmer	10,63 m ²
Schlafen	14,01 m ²	Zimmer	9,91 m ²

Gesamtfläche Wohnung 01: ca. 103,64 m²

Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte

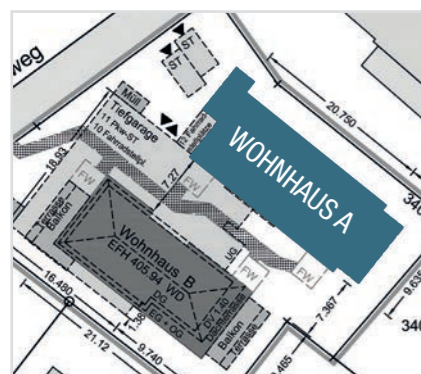
WOHNUNG 02 / EG



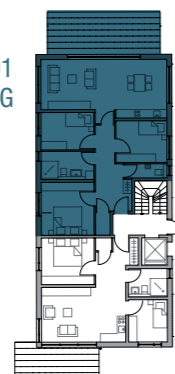
Abst.	1,03 m ²	Zimmer	8,24 m ²
Bad	5,50 m ²	Balkon 50%	6,74 m ²
Diele	7,94 m ²		
Essen/Wohnen	23,14 m ²		
Schlafen	12,34 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 02: ca. 64,93 m²

Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte



WHG 01 / EG



4-Zi.-Wohnung mit ca. 24 m² Terrassenfläche (teilüberdacht) und Gartenanteil als Sondernutzungsrecht.

Wunderbarer Blick ins Grüne, da der rückwärtige Grundstücksanteil des Nachbargebäudes nicht bebaut ist.

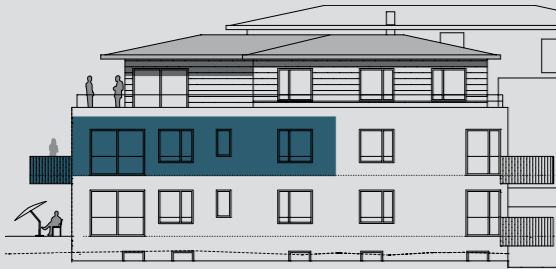


WHG 02 / EG



3-Zi.-Wohnung für Kapitalanleger oder Immobilieneinsteiger. Überdachter Balkon mit ca. 13,50 m² Balkonfläche für romantische Sonnenuntergänge.

WOHNUNG 05 / OG

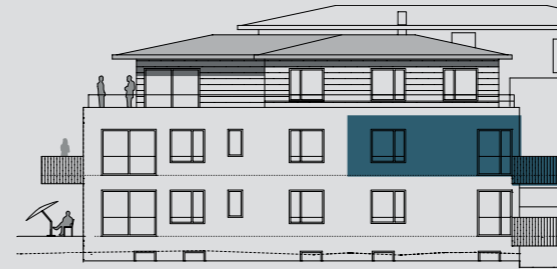


Abst.	1,66 m ²	Balkon 25%	4,00 m ²
Bad	7,48 m ²	WC	3,00 m ²
Diele	11,72 m ²	Zimmer	10,63 m ²
Essen/Wohnen	35,23 m ²	Zimmer	9,91 m ²
Schlafen	14,01 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 05: ca. 97,64 m²

Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte

WOHNUNG 06 / OG



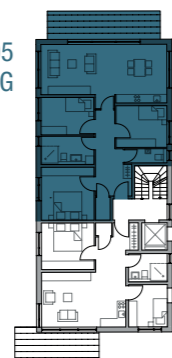
Abst.	1,03 m ²	Zimmer	8,24 m ²
Bad	5,50 m ²	Balkon 25%	3,37 m ²
Diele	7,94 m ²		
Essen/Wohnen	23,14 m ²		
Schlafen	12,34 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 06: ca. 61,56 m²

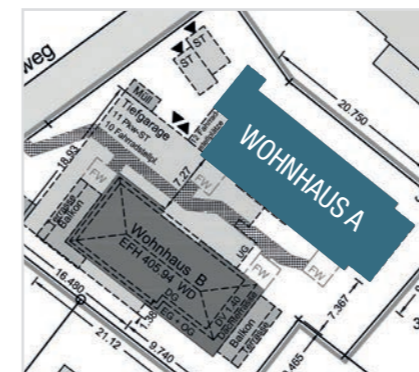
Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte



WHG 05 / OG



4-Zi.-Wohnung mit ca. 16 m² Balkonfläche (nicht überdacht) und Weitblick in eine sehr schöne, gewachsene grüne Nachbarbebauung.



WHG 06 / OG

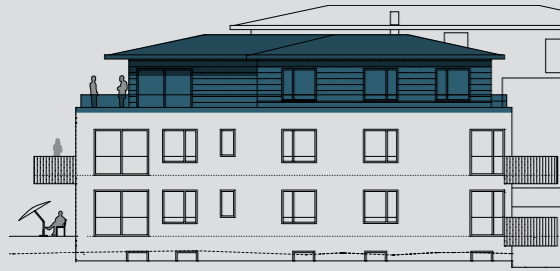


3-Zi.-Wohnung für Kapitalanleger oder Immobilieneinsteiger. Nicht überdachter Balkon mit ca. 13,50 m² Balkonfläche, in Augenhöhe mit dem Naturdenkmal einer alten Eiche.

WOHNUNGSGRUNDRISS HAUS A

HAUS B

WOHNUNG 09 / DG

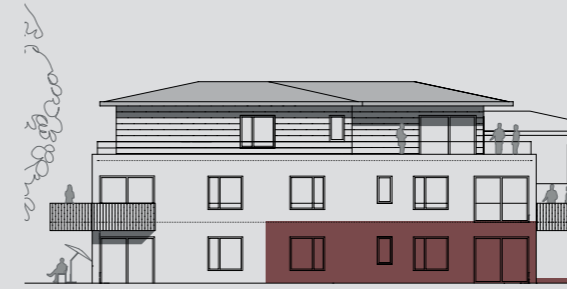


Abst.	2,80 m ²	WC	2,45 m ²
Bad	7,63 m ²	Wohnen/	
Dachbalkon 25%	3,87 m ²	Essen/Kochen	33,56 m ²
Dachbalkon 50%	7,33 m ²	Zimmer	12,87 m ²
Diele	14,31 m ²	Zimmer	12,87 m ²
Schlafen	15,35 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 09: ca. 113,04 m²

Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte

WOHNUNG 03 / EG



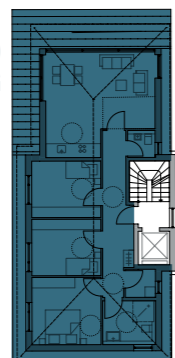
Abst.	3,29 m ²	Terrasse 50%	8,00 m ²
Bad	6,18 m ²	Terrasse 25%	2,00 m ²
Diele	10,33 m ²	WC	1,80 m ²
Essen/Wohnen	42,13 m ²	Zimmer	11,42 m ²
Schlafen	15,80 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 03: ca. 100,95 m²

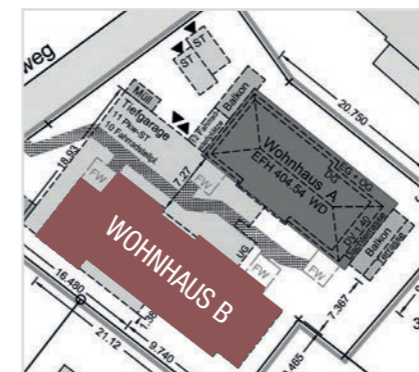
Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte



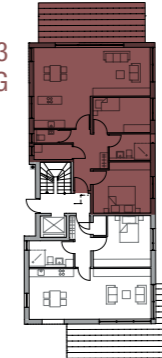
WHG 09 / DG



Eine lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung mit ca. 30 m² Dachterrassenfläche (teilweise überdacht) und die Achalm, der Hausberg der Stadt Reutlingen, liegt in seiner ganzen Pracht vor Ihnen. Unverbaubarer Weitblick.

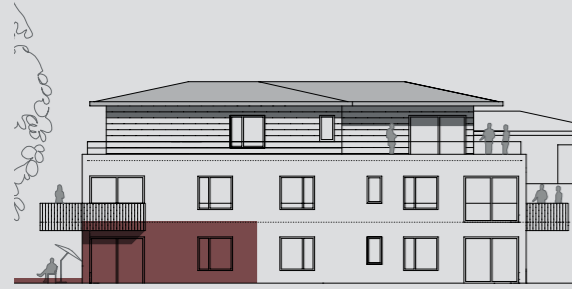


WHG 03 / EG



Großzügige 3-Zi.-Wohnung mit ca. 24 m² Terrassenfläche (teilüberdacht) und Gartenanteil als Sondernutzungsrecht. Mit angrenzendem Naturgarten, eine grüne Idylle.

WOHNUNG 04 / EG

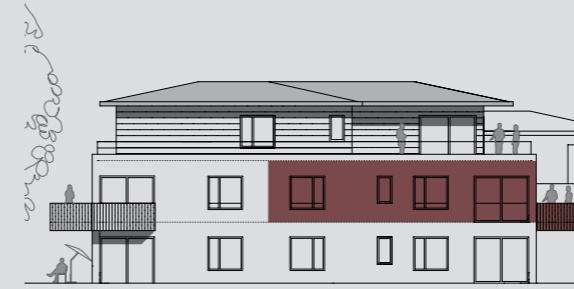


Abst.	1,43 m ²	Terrasse 25%	2,05 m ²
Bad	6,70 m ²	Terrasse 50%	10,44 m ²
Diele	5,28 m ²		
Essen/Wohnen	34,75 m ²		
Schlafen	14,96 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 04: ca. 75,61 m²

Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte

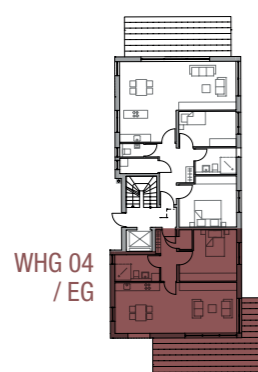
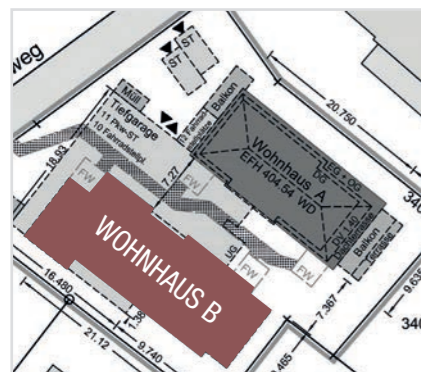
WOHNUNG 07 / OG



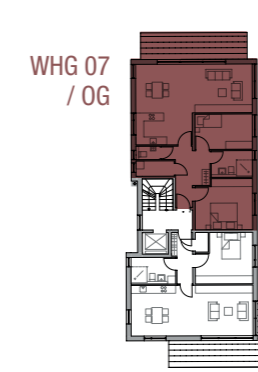
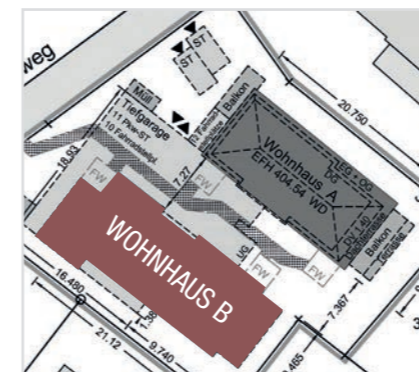
Abst.	3,29 m ²	Schlafen	15,80 m ²
Bad	6,18 m ²	WC	1,80 m ²
Balkon 25%	4,00 m ²	Zimmer	11,42 m ²
Diele	10,33 m ²		
Essen/Wohnen	42,13 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 07: ca. 94,95 m²

Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte

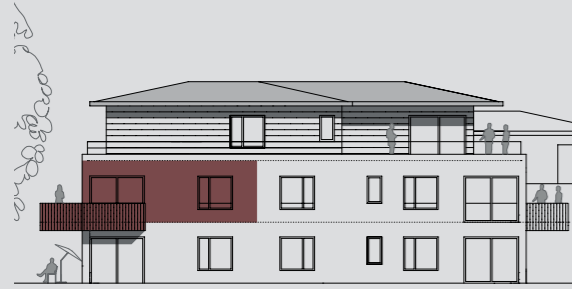


Geräumige 2-Zi.-Wohnung für Kapitalanleger oder Singlehaushalt mit XXL-Terrasse von ca. 29 m² (teilüberdacht) und Gartenanteil mit Sondernutzungsrecht.



Großzügige 3-Zi.-Wohnung mit ca. 16m² Balkonfläche (nicht überdacht). Das Gebäude B liegt ca. 1,40 m höher als Gebäude A. Somit ergibt sich ein herrlicher Weitblick auf die Achalm, den Hausberg der Stadt Reutlingen.

WOHNUNG 08 / OG

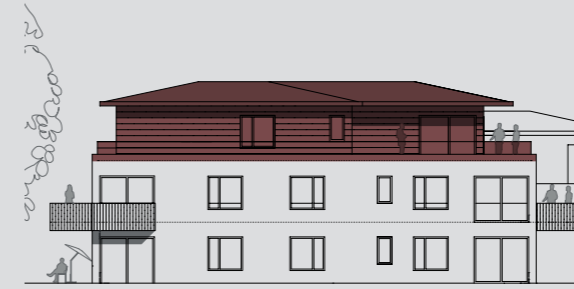


Abst.	1,43 m ²
Bad	6,70 m ²
Balkon 25%	5,22 m ²
Diele	5,28 m ²
Essen/Wohnen	34,75 m ²
Schlafen	14,96 m ²

Gesamtfläche Wohnung 08: ca. 68,34 m²

Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte

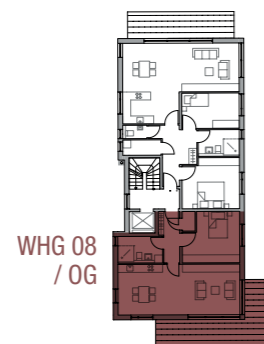
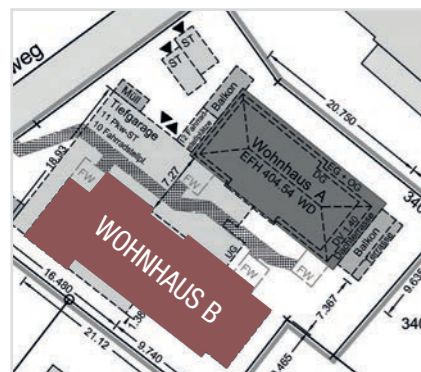
WOHNUNG 10 / DG



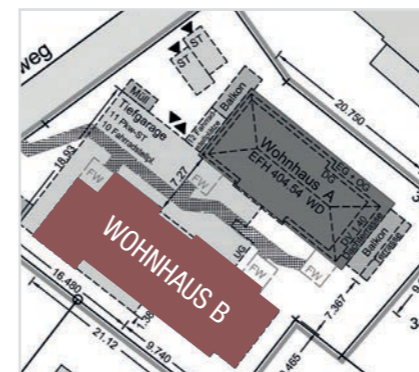
Abst.	3,02 m ²	WC	2,30 m ²
Bad	8,46 m ²	Wohnen/	
Dachbalkon 25%	4,16 m ²	Essen/Kochen	32,57 m ²
Dachbalkon 50%	7,25 m ²	Zimmer	12,49 m ²
Diele	12,36 m ²	Zimmer	11,66 m ²
Schlafen	19,05 m ²		

Gesamtfläche Wohnung 10: ca. 113,32 m²

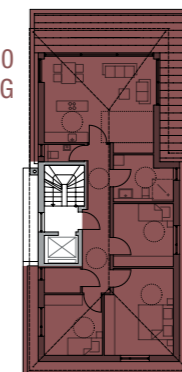
Alle angegebenen Wohnflächen sind Circa-Werte



2-Zi.-Wohnung für Kapitalanleger oder Singleaushalt mit ca. 21 m² Balkonfläche (nicht überdacht). Interessante Lage mit Blick auf herrschaftliche Nachbarbebauung.



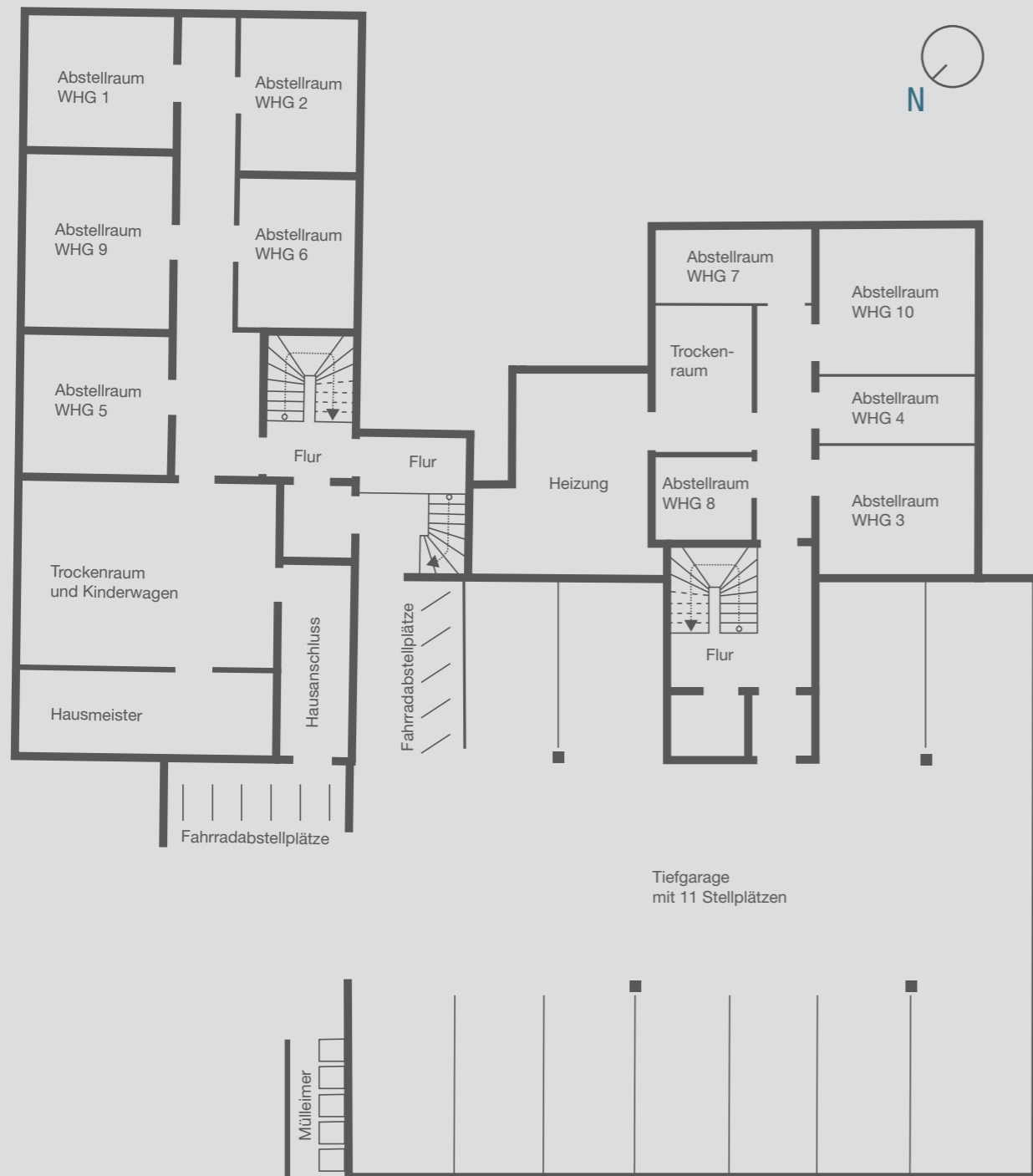
WHG 10 / DG



Penthouse-Wohnung mit ca. 31 m² Dachterrassenfläche (teilweise überdacht) als höchster Punkt der Wohnanlage.

Gigantischer Weitblick mitten in einer grünen Oase.

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS HAUS A UND HAUS B



UNTERGESCHOSS / HAUS A

Abstellraum WHG 01	13,92 m ²
Abstellraum WHG 02	13,30 m ²
Abstellraum WHG 06	12,96 m ²
Abstellraum WHG 09	18,60 m ²
Abstellraum WHG 05	14,66 m ²
Trockenraum und Kinderwagen	34,53 m ²
Hausmeister	15,45 m ²
Hausanschluss	9,85 m ²

UNTERGESCHOSS / HAUS B

Abstellraum WHG 07	8,58 m ²
Abstellraum WHG 08	5,82 m ²
Abstellraum WHG 10	16,88 m ²
Abstellraum WHG 04	8,00 m ²
Abstellraum WHG 03	14,66 m ²
Trockenraum	10,62 m ²
Heizung	21,69 m ²
Tiefgarage	271,85 m ²
Fahrradabstellplätze	10,38 m ²

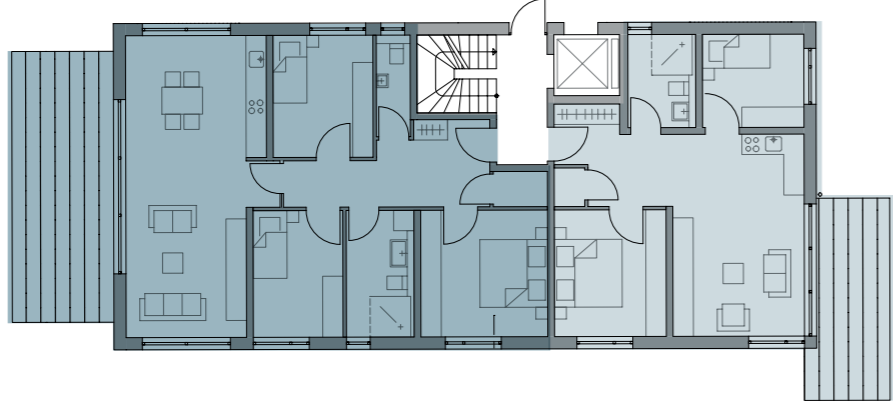
Alle angegebenen Flächen sind Circa-Werte



ERDGESCHOSS

WOHNUNG 01

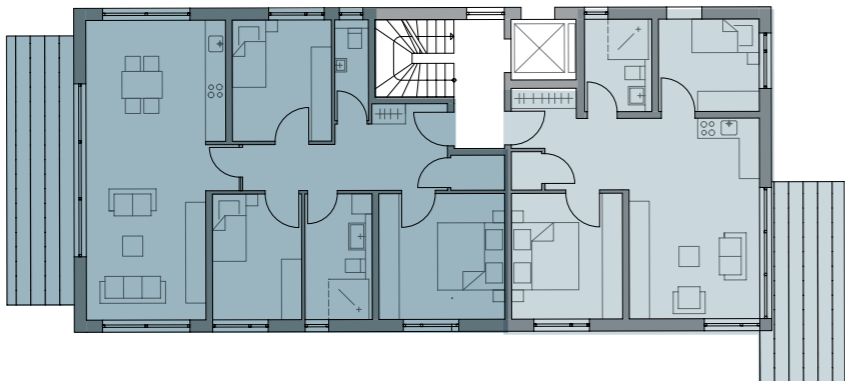
WOHNUNG 02



OBERGESCHOSS

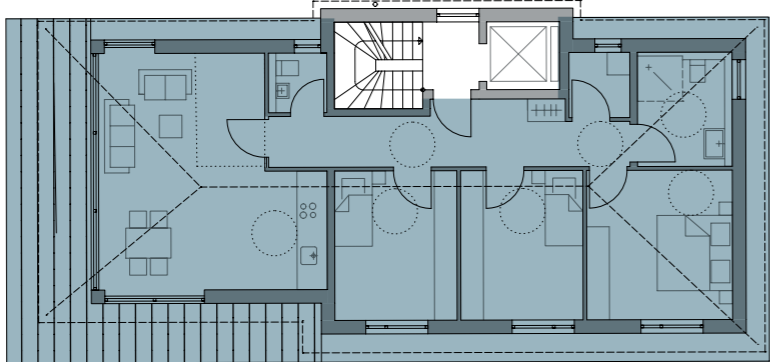
WOHNUNG 05

WOHNUNG 06



DACHGESCHOSS

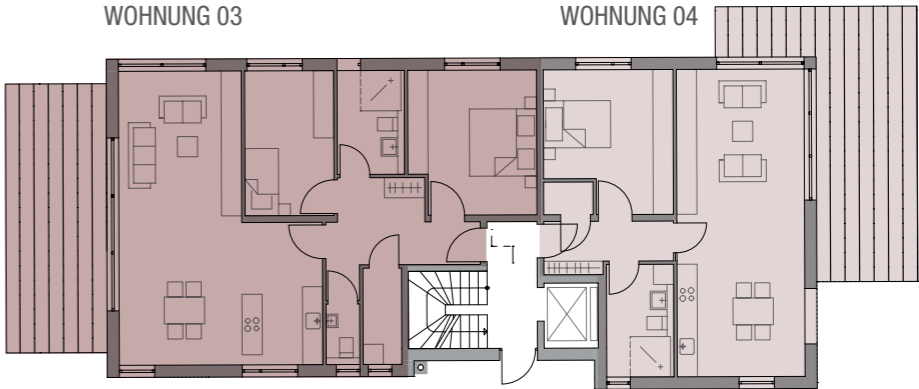
WOHNUNG 09



ERDGESCHOSS

WOHNUNG 03

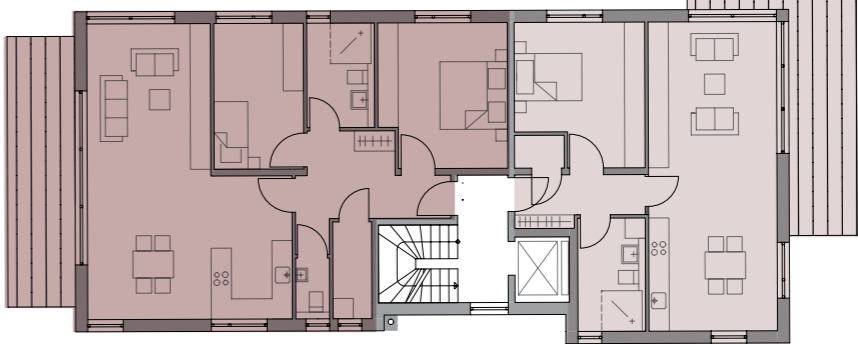
WOHNUNG 04



OBERGESCHOSS

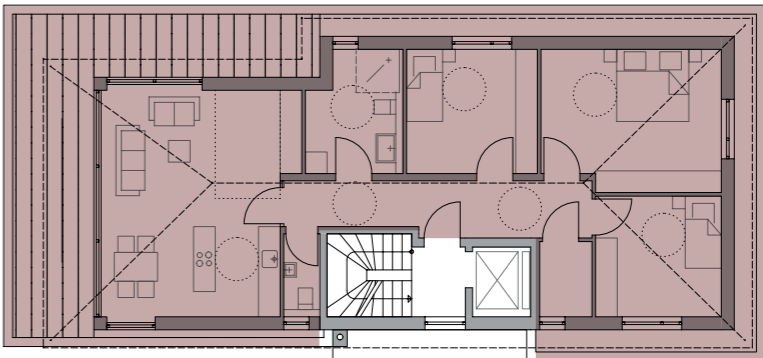
WOHNUNG 07

WOHNUNG 08



DACHGESCHOSS

WOHNUNG 10



Unverbindliche Illustrationen. Erstellung nach
genehmigten Baugesuchsplänen und Baubeschreibung.

BAUTRÄGER



Renner GmbH

Burgstraße 45
72108 Rottenburg-Weiler

info@rennerbau.de
www.rennerbau.de

Ihre Ansprechpartnerin: Ulrike Schanz

Tel 07472 9826-12
Mobil 0151 - 1213 9102

VERTRIEB



Garant Immobilien AG

Täleswiesenstraße 7/1
72770 Reutlingen

reutlingen@garant-immo.de
www.garant-immo.de

Ihre Ansprechpartnerinnen:
Ute Liebetrau & Kordula Ostermeier

Tel 07121 51531-0