

MEHRFAMILIENHAUS **GOMARINGEN**

GERHART-HAUPTMANN-STRASSE 3



5 ENERGIEWENDE-WOHNUNGEN IN GOMARINGEN

MIT LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE & PHOTOVOLTAIKANLAGE
ZUKUNFTSSICHER UND UNABHÄNGIG VON
FOSSILEN ENERGIETRÄGERN



ES GIBT GUTE GRÜNDE MIT RENNER ZU BAUEN

Erfahrung, fachliches Können, Leistungsfähigkeit und eine solide Geschäftsführung sind die Grundlage für die erfolgreiche Entwicklung unseres Familienunternehmens.

Die Standorte unserer Mehrfamilienhäuser wählen wir nach drei Kriterien aus: Lage, Lage, Lage.

Kurze Wege zur Stadtmitte mit Ärzten, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten sind uns wichtig. Unsere Devise: klein aber fein. Auch unsere Wohnanlage „Gomaringen“ hat mit Ihren 5 Wohnungseinheiten einen familiären Charakter.

2

**SCHLÜSSELFERTIG
AUS EINER HAND**





TÜBINGEN GOMARINGEN

Gomaringen ist eine Gemeinde im Landkreis Tübingen. Durch die gute Verkehrsanbindung zu den Städten Tübingen, Reutlingen und Hechingen ist Gomaringen mit derzeit ca. 9.150 Einwohnern ein beliebter Wohnort des äußeren Albvorlandes.

Gomaringen bietet neben einer idyllischen Umgebung ein gewachsenes soziales und kulturelles Netz sowie eine gute Infrastruktur.

Hohe Lebensqualität und hoher Freizeitwert
Zeichnet Gomaringen aus und bildet eine tolle Symbiose.

**REGION
GOMARINGEN**

**REGION NECKAR-ALB
GOMARINGEN**



MEHRFAMILIENHAUS GOMARINGEN GERHART-HAUPTMANN- STRASSE 3

DAS BAUVORHABEN

Auf dem Eckgrundstück Gerhart-Hauptmann-Str. 3 entsteht eine Wohnanlage mit fünf Wohneinheiten.

Die moderne und durchdachte Architektur garantiert einen schwellenfreien Zugang.

Alle Wohnungen einschließlich der zugehörigen Kellerräume sowie die Tiefgarage mit allen Nebenräumen im UG sind über den Personenaufzug ohne Stufen erreichbar.

Im EG und OG befinden sich jeweils zwei Wohneinheiten, im DG eine Wohneinheit.

Zukunftssicher und unabhängig von fossilen Energien erfolgt der Wärmebezug mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Der Strom für die Versorgung der Heizung und der Gemeinschaftsflächen wird über eine Photovoltaikanlage eingespeist.

Während der gesamten Bauzeit wird die Ausführung von Fachingenieuren begleitet. Besonderen Wert wird darauf gelegt, dass regionale Handwerksbetriebe zum Einsatz kommen.

Unsere umfangreiche und detaillierte Baubeschreibung informiert Sie von Anfang an über die gehobene Standardausführung.



**DAS BAUVORHABEN
MEHRFAMILIENHAUS GOMARINGEN**

DER STANDORT



**STANDORT
GERHART-HAUPTMANN-
STRASSE 3**

DAS BAUVORHABEN

Moderne und zeitgemäße Architektur fügt die Wohnanlage in den gewachsenen Altbestand der Umgebungsbebauung ein.

Funktionalität und Behaglichkeit in Einklang bringen ist unsere oberste Prämisse.



EG

Grundriss der 2 Wohnungen
im Erdgeschoss

OG

Grundriss der 2 Wohnungen
im Obergeschoss



BESONDERE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Zusätzliche elektrische Heizkörper im Bad
- Bodenebene Duschen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodentiefe Fenster
- Parkettböden
- Elektrische Rollläden und Jalousien
- Photovoltaikanlage

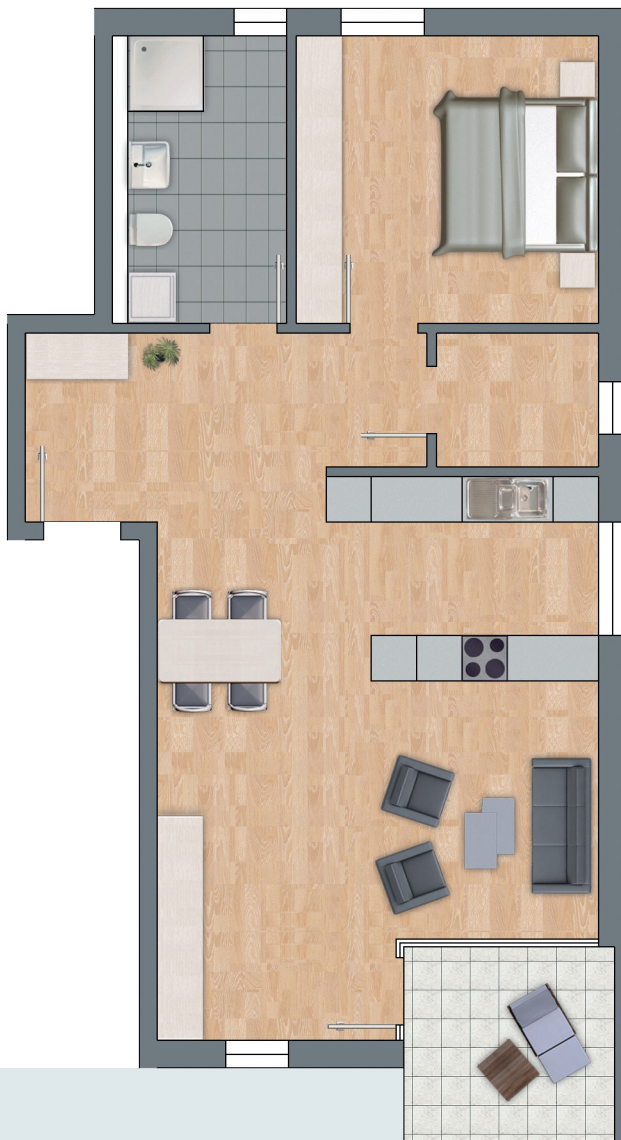
DG

Grundriss der Wohnung
im Dachgeschoss









W01

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	38,17 qm
SCHLAFEN	15,20 qm
BAD	8,74 qm
DIELE	11,94 qm
ABSTELLRAUM	3,80 qm
TERRASSE 50% (GRUNDFLÄCHE 7,26 m ²)	3,63 qm
GESAMTFLÄCHE	81,48 qm
3% PUTZABZUG	2,44 qm
	ca. 79,04 qm



MIT GARTENANTEIL ÜBER
SONDERNUTZUNGSRECHT

W02

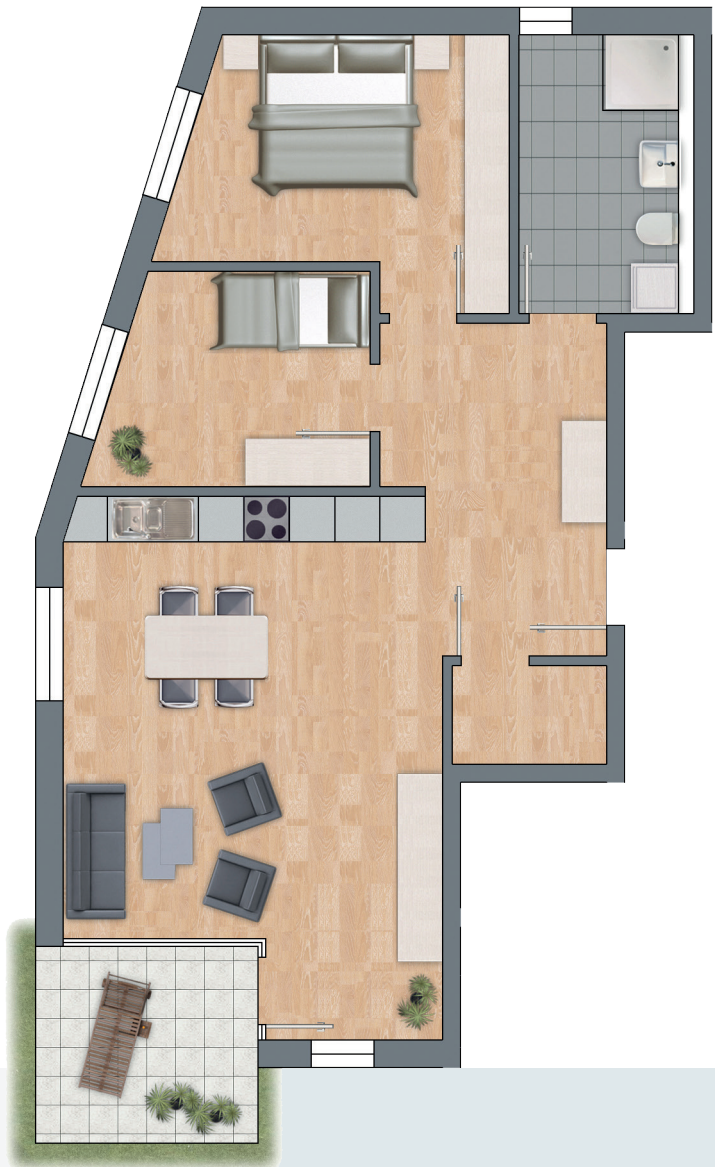
RAUM

WOHNFLÄCHE

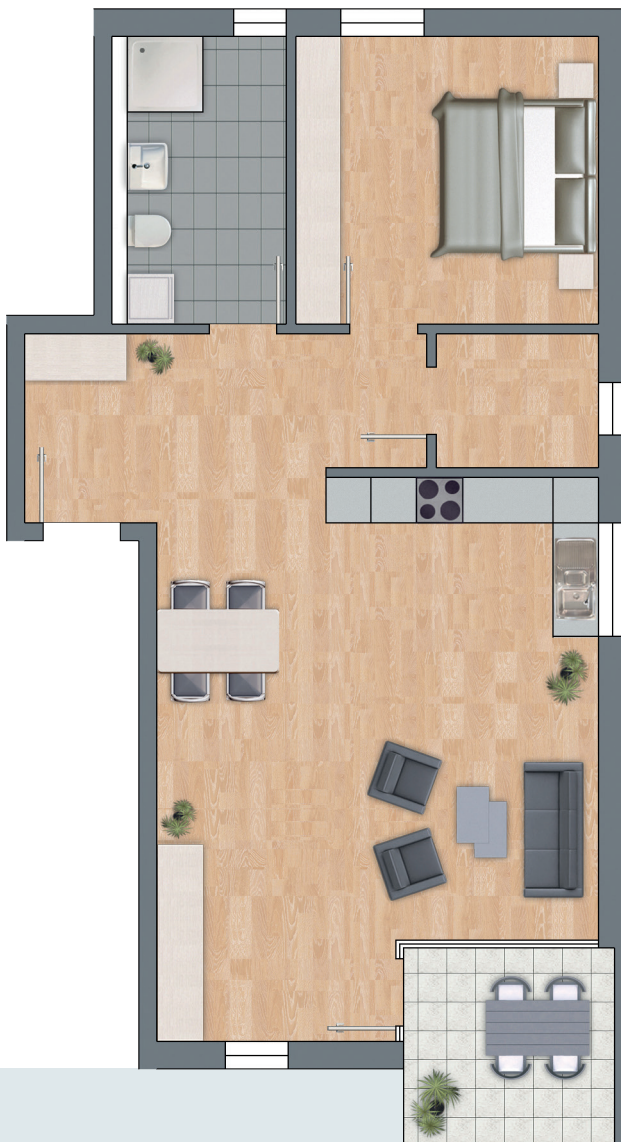
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	33,07 qm
SCHLAFEN	14,05 qm
ZIMMER	9,66 qm
BAD	8,48 qm
DIELE	11,00 qm
ABSTELLRAUM	2,26 qm
TERRASSE 50% (GRUNDFLÄCHE 7,64 m ²)	3,82 qm

GESAMTFLÄCHE 82,34 qm
3% PUTZABZUG 2,47 qm

ca. 79,87 qm



WOHNUNG 02
ERDGESCHOSS



W03

RAUM	WOHNFLÄCHE
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	38,18 qm
SCHLAFEN	15,20 qm
BAD	8,74 qm
DIELE	11,94 qm
ABSTELLRAUM	3,80 qm
BALKON 50% (GRUNDFLÄCHE 7,64 m ²)	3,82 qm
GESAMTFLÄCHE	81,68 qm
3% PUTZABZUG	2,45 qm
	ca. 79,23 qm



W04

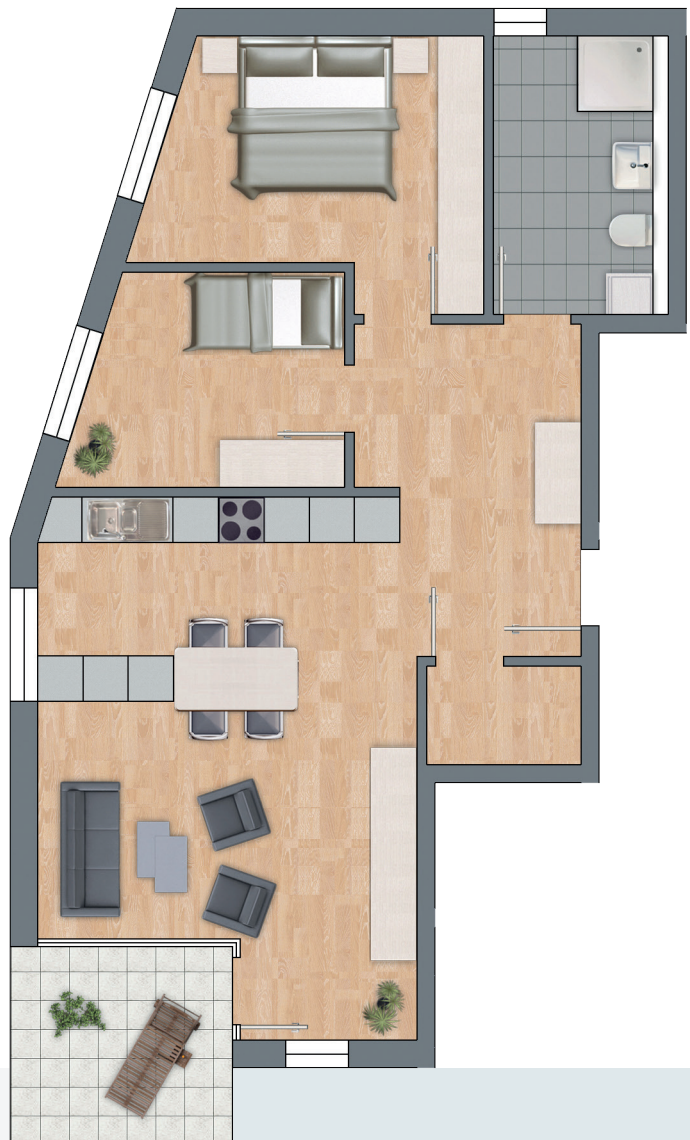
RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	33,07 qm
SCHLAFEN	14,05 qm
ZIMMER	9,66 qm
BAD	8,48 qm
DIELE	11,00 qm
ABSTELLRAUM	2,26 qm
BALKON 50% (GRUNDFLÄCHE 7,64 m ²)	3,82 qm

GESAMTFLÄCHE	82,34 qm
3% PUTZABZUG	2,47 qm

ca. 79,87 qm



**WOHNUNG 04
OBERGESCHOSS**



W05

RAUM

WOHNFLÄCHE

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	46,63 qm
SCHLAFEN	22,40 qm
ZIMMER	14,93 qm
BAD	8,83 qm
WC	6,41 qm
DIELE	14,01 qm
ABSTELLRAUM	3,01 qm
LOGGIA 50% (GRUNDFLÄCHE 17,68 m ²)	4,42 qm

GESAMTFLÄCHE	120,64 qm
3% PUTZABZUG	3,62 qm

ca. 117,02 qm





UNTERGESCHOSS

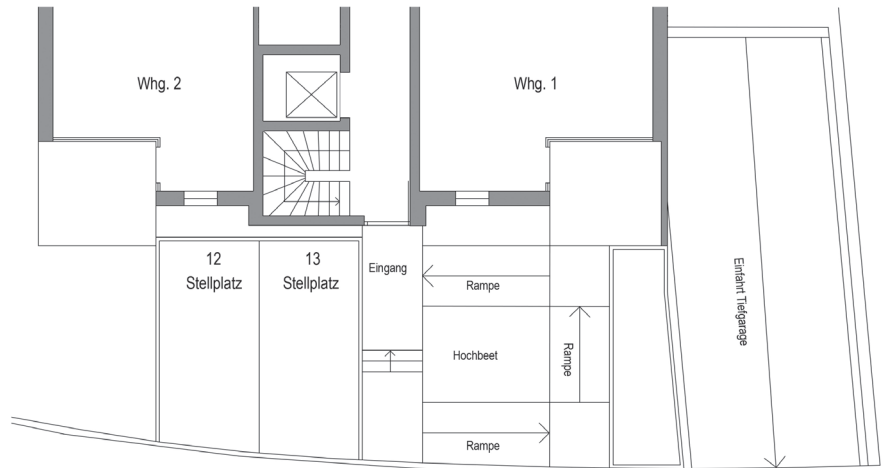
TIEFGARAGE / AUßENSTELLPLÄTZE



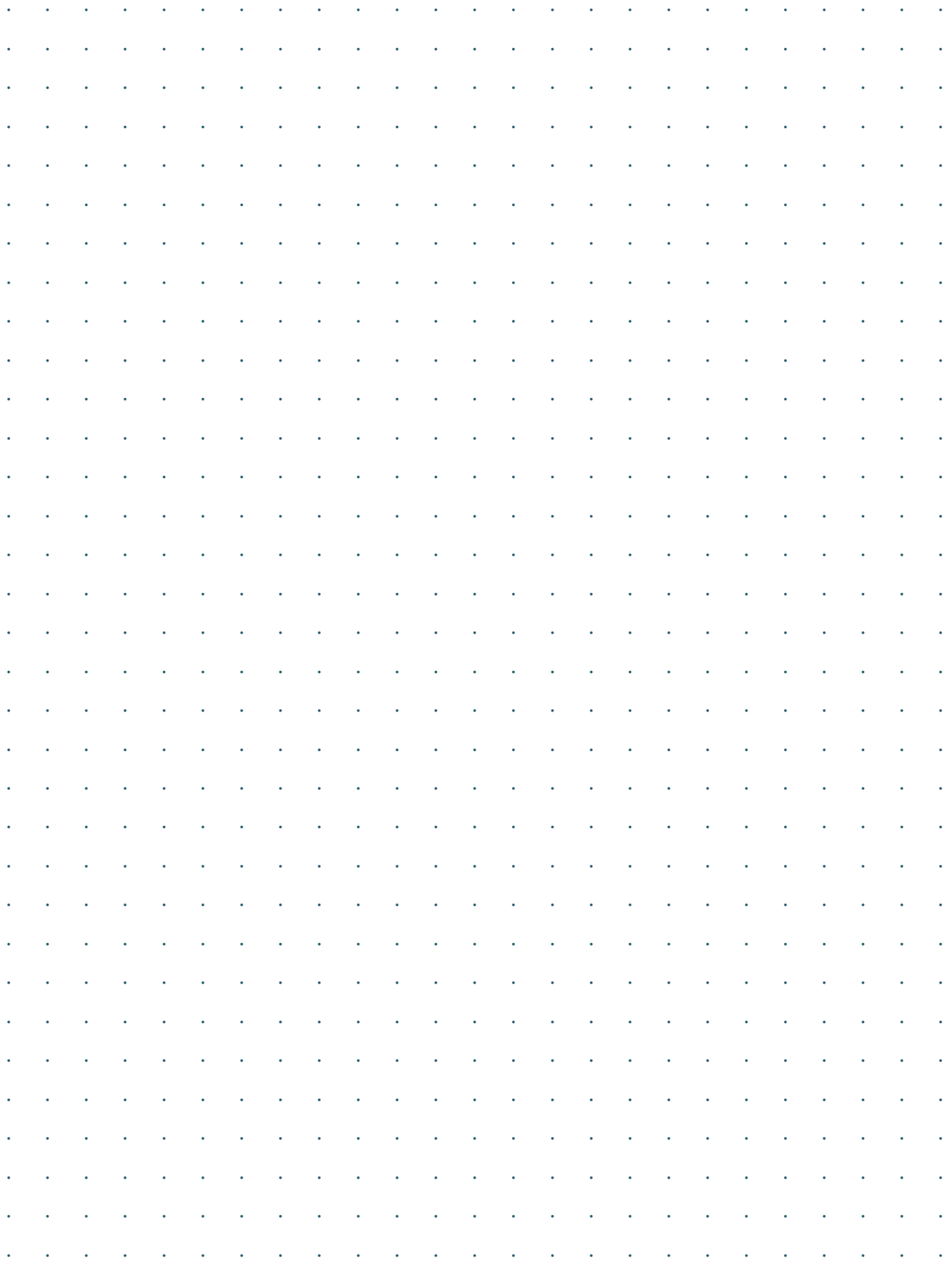
ZUFAHRT
GERHARDT-HAUPTMANN-STRASSE

AUSSCHNITT EG

AUßENSTELLPLÄTZE



NOTIZEN



Unverbindliche Illustrationen
Erstellung nach genehmigten Baugesuchsplänen und Baubeschreibung



Renner GmbH
Burgstraße 45
72108 Rottenburg-Weiler

info@rennerbau.de
www.rennerbau.de

Ihre Ansprechpartnerin:
Ulrike Schanz

Tel 07472 9826 - 12
Mobil 0151 - 12139102



Hindenburgstr. 14 - 18
71083 Herrenberg

Joachim Nitz
07071 - 417 - 2312

joachim.nitz@vah-immobilien.de
www.vah-immobilien.de